

Standardy



Háááj
Ďáblice

Příjemné bydlení ve vyšším standardu

Háááj Ďáblice



Háááj Ďáblice nabízí pohodlné a energeticky úsporné bydlení připravené na budoucnost. Všechny využití materiály a technologie odpovídají vyššímu standardu bydlení, stejně jako vybavení bytů a zařizovacích předmětů, u kterých dbáme jak na design, tak na kvalitu provedení.

Podlahy

Vysoce kvalitní laminátové podlahy osvědčeného německého výrobce My Floor spojují elegantní design a autentický vzhled pravého dřeva s výhodami moderního materiálu, který je mimořádně odolný a zároveň nenáročný na údržbu.



Kvalitní laminátová podlaha My Floor řada Residence tl. 10 mm

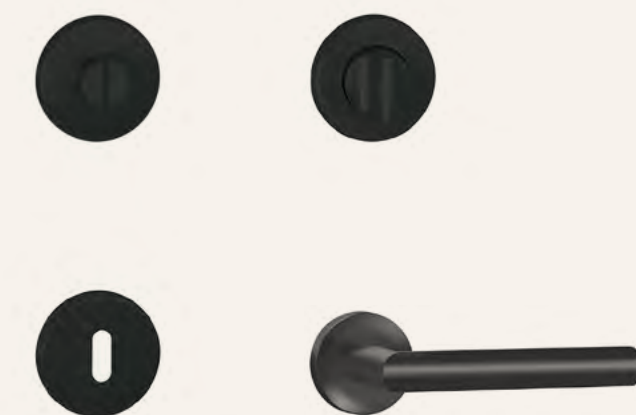
- V spáry okolo celé lamely (typ V4)
- Dekor dub přírodní
- Bílá soklová lišta v. 50 mm



Háááj Ďáblice



Dveře



Jednokřídlové otočné dveře v bezfalcovém provedení

- Dutinková dřevotřísková výplň dveřního křídla
- Obložková zárubeň
- Povrchová úprava dveří a zárubně CPL bílá
- Skryté panty
- Dveřní kování klika-klika, provedení černá

Koncové prvky elektro



Legrand Suno

- Barva černá

Obklady a dlažby

Kvalitní velkoformátové obklady a dlažba značky Ragno s jemným dekorem přírodního kamene dodají koupelně čistotu a styl. Díky inovativním technologiím navíc nabízejí příjemný povrch s antimikrobiální ochranou a vysoce protiskluzové vlastnosti. Barevný akcent a osobitost doplňují ručně zpracované dlaždice od stejného výrobce.



Obklady

Ragno Eterna

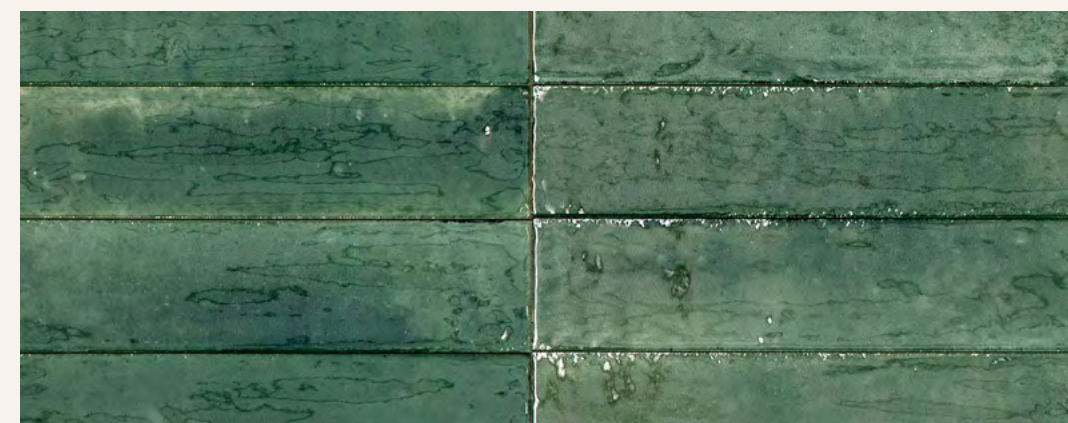
- 120 × 60 cm
- Dekor Multicolor



Barevný akcent Ragno Look

- 24 × 6 cm
- Dekor Verde

Ve sprchách a za vanou
dle generálního architekta



Dlažba

Ragno Eterna

- 60 × 60 cm
- Dekor Multicolor



Koupelny a WC

Pečlivý výběr kvalitních značek sanitárního vybavení českých i světových výrobců zaručuje dokonalou funkčnost, dlouhou životnost a snadnou údržbu stejně jako minimalistický a nadčasový design všech prvků.



Háááj Ďáblice



Umyvadlo a umývatko

- Ideal Standard Strada, bílá
- Stojánková baterie Hansgrohe Tecturis S, chrom



WC

- Závěsné WC Ideal Standard Connect se sedátkem typu softclose
- Předstěnový systém s nádržkou SAT
- Ovládací tlačítko splachování Alca Thin 5, chrom mat



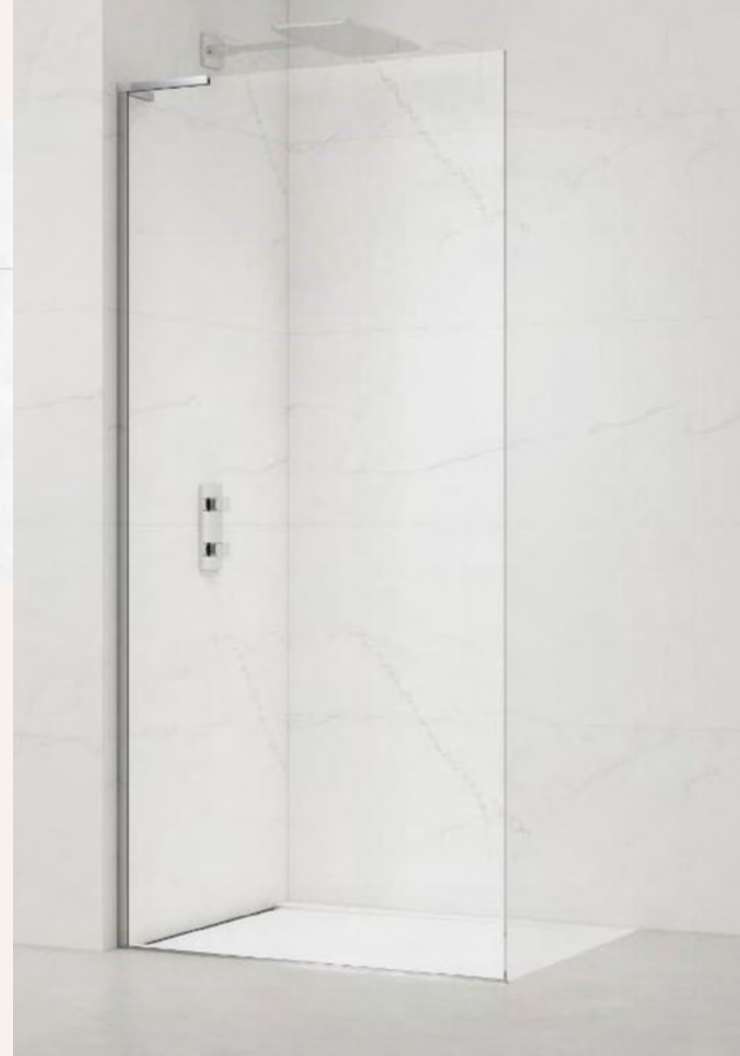
Koupelnový radiátor

- PMH Inga elektrický sušák, chrom



Vana s příslušenstvím

- Vana SAT feel 170 x 75 cm, smaltovaná ocel, bílá
- Podomítková baterie Hansgrohe Zesis, chrom
- Sprchový set Hansgrohe Vermis s ruční sprchou a podomítkovým přívodem, chrom
- Napouštění vanovým automatem přepadem
- Vanová zástěna SAT TGD new ven otvíravá, čiré sklo



Háááj Ďáblice



Sprcha vč. příslušenství

- Sprchová zástěna SAT Walk-in event. doplněná dveřmi dle dispozice, čiré sklo, chrom
- Podomítková baterie Hansgrohe Zesis, chrom
- Sprchový set Hansgrohe Vermis s ruční sprchou a podomítkovým přívodem, chrom
- Hlavová sprcha Hansgrohe Crometta na ramínku, chrom
- Sprchový žlab Tece Tecedrainprofile s plným roštem, kartáčovaná nerez

Bydlení mezi stromy



Technické standardy

A. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy

- Plošné základové konstrukce ze železobetonu

Svislé konstrukce

- Dřevěné hrázděné konstrukce při použití zejména smrkového řeziva, za výhradního použití materiálů, které podléhají doзору a jsou biologicky nezávadné. Zásadně se používají pouze stavební materiály a suroviny, které odpovídají předpisům příslušných ČSN, ČSN-EN a jsou označeny. Dřevěné rámové stavební sady RD Rýmařov s.r.o. jsou v souladu s ES Certifikátem shody č. 1390-CPD-0011/07/Z vydaným na základě ETA – 07/0017
- Dřevěné konstrukce vyplněné minerální akustickou a tepelně izolační vatou
- Instalační předstěny v koupelnách a technických místnostech vyzdívané z pórobetonových tvárnic nebo sádrokartonové konstrukce

Vodorovné konstrukce a schodiště

- Stropní konstrukce se skládá z dřevěných KVH nosníků s horním opláštěním z dřevotřískové nebo OSB desky; mezi stropními nosníky je položena tepelná izolace
- Schodiště ocelovo-dřevěné konstrukce se zábradlím dle výběru generálního architekta

Fasády

- Kontaktní zateplovací fasádní systém z šedého polystyrenu opatřený strukturální probarvenou omítkou, případně fasádní obklad dle architektonického návrhu

Střechy

- Plochá střecha – jednoplášťová konstrukce zateplená EPS (spádové klíny) opatřená hydroizolací

B. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Stěny

- Malba na sádrovláknitých deskách

Strop

- Podhledy ze sádrokartonové desky a malba

Podlahy

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, šatna (pokud v bytě je) – kvalitní laminátová podlaha v dekoru dřeva s olištováním
- Koupelny, WC, předsíň a technické místnosti – velkoformátová, keramická, slinutá, rektifikovaná dlažba, řezané keramické sokly

C. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře do bytu

- Hlavní vstupní dveře hladké, plné, tepelně izolační, povrchová úprava laminát (barevnost určena generálním architektem a není možné ji měnit), bezpečnostní třída min. RC2 vč. zárubně a kování, výška dveří 2200 mm

Vnitřní dveře

- Vnitřní bytové dveře bezfalcové hladké, běžný zámek (do koupelen a toalet WC zámek), povrchová úprava CPL, kování klika–klika v černé barvě
- Dveřní zárubeň obložková (rám), povrchová úprava CPL (shodná s křídlem)
- Vnitřní dveře v. 2100 mm
- Dveře ze vstupní předsíně do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné
- Do dveří bude osazena větrací mřížka nebo budou dveře podříznuty dle předpisu generálního projektanta

Okna a balkonové dveře

- Dřevěná okna s izolačním trojsklem, barva dle předpisu generálního architekta
- U otevíravých křídel celoobvodové kování s mikroventilací
- V případě oken s parapety osazena vnitřní bílá parapetní deska
- U všech oken osazeny předokenní žaluzie ovládané impulzním tlačítkem umístěným u dveří

D. ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Koupelna

- Vana ocelová smaltovaná s bílým povrchem velikosti 1700 × 750 mm, podomítková chromová vanová páková baterie s vanovým setem (sprcha s hadicí) s vanovou zástěnou nebo (dle dispozičního řešení koupelny) bezvaničková sprcha s dlažbou se žlábkovým odtokem, sprchová zástěna typu walk-in případně uzavírací zástěna pro byty 2+kk, chromová sprchová podomítková páková baterie se sprchovým setem (sprcha s hadicí s tyčí) a hlavovou sprchou
- Bílé keramické umyvadlo š. 600 mm, chromová stojánková páková baterie a odpad s chromovým povrchem
- Bílé keramické závěsné WC s plastovým sedátkem a poklopem se softclose systémem, skrytá splachovací nádržka s děleným tlačítkem

Oddělené WC

- Bílé keramické závěsné WC s plastovým sedátkem a poklopem se softclose systémem, skrytá splachovací nádržka s děleným tlačítkem
- Bílé keramické umývatko, chromová stojánková páková baterie a odpad s chromovým povrchem

Kuchyňský kout

- Příprava přívodů studené a teplé vody – ukončené na stěně nejbližší k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- Příprava kanalizace pro kuchyňský dřez – ukončená na stěně nejbližší k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- Příprava elektroinstalace zakončená v elektrikářských krabicích nebo smotaných kabelech u podlahy (samostatně)

zásuvkový, světelný okruh a okruh pro sporák) bez rozvodů k budoucím zásuvkám a vypínačům

- Bez přípravy odtahu pro digestoř – digestoř není dodávka stavby a bude cirkulační (v domě instalováno řízené rovnotlaké větrání s možností zrychleného odtahu ve vybraných místnostech)

E. INSTALAČNÍ ROZVODY

Silnoproud a slaboproud

- Vypínače a zásuvky černé
- Rozvodná skříň silnoproudu obsahuje hlavní spínač, odpojovač uzemnění a jističe, umístěná na WC v přízemí
- Domácí rozvodnice slaboproudu umístěná na WC v přízemí (může být společná se silnoproudou rozvodnicí)
- Příprava kabeláže pro světla (interiérová světla nejsou součástí dodávky, v místnostech bez oken budou osazeny staveništní objímky)
- Venkovní elektrická zásuvka na fasádě do zahrady a terase ve 2. NP (pokud je součástí bytu)
- Venkovní exteriérové svítidlo u vstupů do domu, u výstupu na zahradu a terase ve 2. NP (pokud je součástí bytu) dle výběru architekta (není možné měnit)
- Elektrický domácí zvonek u vstupních dveří
- V obývacím pokoji a ložnicích 2x zásuvka pro DATA
- 1x zásuvka STA (společná TV anténa) v obývacím pokoji (bez aktivních přijímacích prvků), na střeše stožár pro anténu
- Elektronabíječka 11 kW pro osobní vůz dostupná pro každé stání napojená na domácí rozvaděč (1 ks na byt, tedy i pro 2 stání jedna nabíječka)

FVE – fotovoltaická elektrárna

- Dům vybaven fotovoltaickou elektrárnou systému on–grid (napojena do veřejné sítě)
- Na střeše umístěny FVE panely v počtu dle možností a velikosti střechy
- Technologie umístěna v místě elektrorozvaděče na WC v přízemí
- Systém je možné rozšířit o bateriové uložení (baterie není součástí dodávky)

Ventilace, chlazení

- V domě instalováno řízené rovnotlaké větrání s rekuperací tepla s možností zrychleného odtahu ve vybraných místnostech
- Větrací jednotka zajišťuje přehřev přiváděného větracího vzduchu do místností
- Systém je možné rozšířit o předchlazení přiváděného větracího vzduchu do místností (nejedná se o splitovou klimatizaci), chladič není součástí dodávky
- V letních měsících je možné do podlahových rozvodů chladit reverzním chodem tepelného čerpadla

Teplá voda a topení

- Příprava teplé vody a topení zajišťuje ventilační tepelné čerpadlo umístěné v technické místnosti v přízemí
- Místnosti vytápěny teplovodním podlahovým vytápěním, rozdělovač topení umístěn v technické místnosti, na chodbách v podlažích, event. v ložnicích dle dispozičního řešení
- V koupelnách topná tělesa s elektrickou topnou patronou bez napojení na systém teplovodního vytápění

- Regulace vytápění řízena hlavním termostatem v obývacím pokoji, v každém obytném pokoji podružný termostat ovládající konkrétní místnost

Vodoinstalace

- Plastové rozvody vedené v přizdívkách
- V kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty

Měření spotřeby a předávací místa sítí

- Vodoměr na studenou vodu umístěn ve vodoměrné šachtě na pozemku
- Kanalizace splašková zakončena revizní šachtou na pozemku, dále podzemní přípojka vedená k řadům (společné pro trojdům)
- Elektroměr osazený ve vnějším elektroměrovém rozvaděči (sloupek před domem)
- Slaboproudé rozvody napojené přípojkou datového připojení v majetku poskytovatele datového připojení až do předávacího místa umístěného v rozvaděči na WC v přízemí

F. TERASY, ZAHRADY A PŘEDZAHRÁDKY

- Terasy na terénu – není součástí dodávky
- Terasy ve 2. NP vybraných bytů – keramické dlaždice na terčích
- Zábradlí teras – kovové v kombinaci se sklem s povrchovou úpravou dle generálního architekta
- Zahrady – na pozemku provedeny hrubé modelace terénu a rozmístěna ornice, sadové úpravy soukromých částí zahrad (trávník, rostlinný materiál apod.) nejsou součástí dodávky
- Předzahrádky – přístupové komunikace k domu provedené z betonové dlažby do písku, případné sadové úpravy veřejně přístupných částí dle generálního architekta

G. OPLOCENÍ

- Průhledné pletivové oplocení výšky min. 1,35 m, max. 1,8 m, barva dle generálního architekta

H. HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

- Akumulační nádrž na dešťovou vodu ze střech umístěná na pozemku společná pro trojdům
- Čerpací šachty dešťové vody na zahrádkách pro použití při údržbě

Poznámka:

Prodávající si vyhrazuje právo na jakoukoliv změnu v provedení domu.

Vybavení domu nezahrnuje kuchyňskou linku, vybavení vestavným i nevestavným nábytkem, svítidla a jiné zařizovací předměty, které nejsou uvedeny v tomto standardu.

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem. Veškeré vybavení, výrobky a provedení neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru prodávajícího.

